

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151.
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2506,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	0	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	---	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	327050,45	285849,16	41201,29	285849,16
	Итого:		327050,45	285849,16	41201,29	285849,16
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	633054,59	494073,32	138981,27	494073,32
	ХВС	28,25	87758,11	68389,53	19368,58	68389,53
	Водоотведение ХВ	19,38	55141,38	44123,83	11017,55	44123,83
	Горячее водоснабжение	28,25	302807,52	235628,07	67179,45	235628,07
	Водоотведение ГВ	19,38	35121,15	27562,21	7558,94	27562,21
	Итого:		1113882,75	869776,96	244105,79	869776,96
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,58	101049,22	88406,4	12642,82	88406,4
	Обслуживание ОПУ	0	35660,02	30383,88	5276,14	30383,88
	Наем уборка подъезда	8,58	0	0	0	0
	Итого:		164709,24	137390,09	27319,15	137390,09
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	54194,93	47389,41	6805,52	0
	Итого:		54194,93	47389,41	6805,52	0

Долг на 31.12.2019	319431,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	37923,37
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за год	47389,41
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	47389,41

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0

в т.ч. за период 0
Сальдо на конец периода 0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.	2015 г.
1	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода	тыс. руб.		
2	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода	тыс. руб.		
3	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
4	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
5	Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	тыс. руб.		
6	Размер платы за коммунальные услуги	тыс. руб.		
7	Расчеты с поставщиками ЖКУ	тыс. руб.		
8	Полученные от населения денежные средства	тыс. руб.		
9	Сальдо на конец периода	тыс. руб.		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.	2015 г.
1	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода	тыс. руб.		
2	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода	тыс. руб.		
3	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
4	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
5	Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	тыс. руб.		
6	Размер платы за коммунальные услуги	тыс. руб.		
7	Расчеты с поставщиками ЖКУ	тыс. руб.		
8	Полученные от населения денежные средства	тыс. руб.		
9	Сальдо на конец периода	тыс. руб.		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2014 г.	2015 г.
1	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода	тыс. руб.		
2	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода	тыс. руб.		
3	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
4	Задолженность населения по оплате за ЖКУ на конец периода с учетом начисления за декабрь месяц	тыс. руб.		
5	Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	тыс. руб.		
6	Размер платы за коммунальные услуги	тыс. руб.		
7	Расчеты с поставщиками ЖКУ	тыс. руб.		
8	Полученные от населения денежные средства	тыс. руб.		
9	Сальдо на конец периода	тыс. руб.		

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151
Договор управления №:	143
Площадь дома:	3999,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	512684,8	в т.ч. свыше 3х месяцев	118716,71
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	584706,96	560469,81	24237,15	560469,81
	Итого:		584706,96	560469,81	24237,15	560469,81
Коммунальные услуги	Отопление	2006,75	1378017,22	1345787,68	32229,54	1345787,68
	ХВС	28,25	175370,78	178244,34	-2873,56	178244,34
	Водоотведение ХВ	19,38	82651,79	79856,51	2795,28	79856,51
	Горячее водоснабжение	расчет.	517324,58	496785,27	20539,31	496785,27
	Водоотведение ГВ	19,38	57104,46	54044,28	3060,18	54044,28
	Электроэнергия	4,82	0	0	0	0
	Итого:		2210468,83	2154718,08	55750,75	2154718,08
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23426,32	-23426,32	23426,32
	Лифт	3,58	171311,14	166128,06	5183,08	166128,06
	Наем	8,02	11163,84	9025,25	2138,59	9025,25
	Кабельное телевидение	0	3136	3414,49	-278,49	3414,49
	Итого:		185610,98	201994,12	-16383,14	201994,12
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	92147,4	89157,78	2989,62	61834,59
	Итого:		92147,4	89157,78	2989,62	61834,59

Долг на 31.12.2019	579279,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	201299,34
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	228899,04
Поступило за год	89157,78
Освоено в текущем году	61834,59

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ГВС	11258,81
Замена разводки ЦО	11087,36
Замена стояка ГВС	12288,34
Замена труб ГВС	7492,08
Периодич. освидетельствование лифтов	7470
Проверка ОДПУ т/энергии	12238

Сальдо на конец периода	256222,23
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-115228,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	4200
Потрачено с начала ведения учета	434927,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-111028,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова